

Duurzame bedrijfsunits met laadpalen!

Op een verborgen toplocatie op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal klinken sinds enkele weken de eerste hamerslagen van aannemer KUDO voor de bouw van 20 unieke en hoogwaardige bedrijfsunits en 2 zelfstandige kantoorunits. Kees van Essen, mede-ontwikkelaar/eigenaar van een deel van dit ontwikkelingsplan noemt het een verborgen pareltje. 'Het ligt niet alleen dichtbij de Rondweg-Oost, maar ook binnen 5 autominuten van de rijksweg A12 en het centrum van Veenendaal. Met recht een unieke locatie!', aldus Kees.

Enkele weken geleden lag het terrein nog vol met bouwmaterialen, achter een groen en verwilderdehoutwal, onzichtbaar vanaf de Wageningselaan. Maar het

terrein is schoon geveegd en de grond-/funderingswerkzaamheden zijn begonnen!

Anders dan standaard

De buitengevel zal volledig traditioneel gemetseld worden en de binnenwanden zijn van beton. Duidelijk anders dan de meeste uit staal opgetrokken en met gevelbeplating afgewerkte gevels. De oppervlakte is 200 m² gelijkelijk verdeeld over 2 bouwlagen met de aluminium kozijnen, zonnescreefs en een frontbreedte van maar liefst circa 7,5 meter. Ook zijn dit een van de eerste bedrijfsunits in Veenendaal welke standaard opgeleverd worden met een laadpaal; Kortom een eigentijds product met een stoere uitstraling.

Oplevering

De ruimten worden aan de binnenzijde casco opgeleverd, zodat de nieuwe eigenaar dit naar eigen inzicht kan indelen en afwerken. Iedere unit heeft 3 parkeerplaatsen en de kantoorunit 5. Ook aan groenvoorziening is gedacht; rondom het project zal er beplanting worden aangebracht. De units zullen naar verwachting eind maart 2023 opgeleverd worden.

Informatie

De koopsom van de units bedraagt € 279.900 v.o.n. te vermeerderen met btw.

Voor meer informatie staan de makelaars van CMC voor u klaar! Telefoonnummer 0318-510 000 of kijk op cmc.nl



mede-ontwikkelaar Kees van Essen

